

Nieuwsbrief 23 december 2020



Postbus 15, 9919 ZG Loppersum
info@zorgcooploppersum.nl
www.zorgcooploppersum.nl

Bij de afsluiting van een bijzonder jaar

Als er één jaar is geweest, waarin we als mens zijn teruggeworpen op onszelf, dan is het wel dit jaar. Niet meer samen sporten, een spel doen, een koffiebijeenkomst, een uitje. Er kon niets meer. Overal loerde hetzelfde gevaar.

In Loppersum is gelukkig sprake van een sterke saamhorigheid. Wij gebruiken ons verstand en hebben het goede met elkaar voor. Fijn om te merken dat bijna iedereen eensgezind is, als het gaat om een gezonde toekomst.

Wij kunnen onze wensen en behoeften uitstellen, als dat nodig is in het kader van hogere waarden. Wij kunnen om elkaar denken en naar elkaar omzien. Deze waarden hebben wij geleerd, we proberen ernaar te leven en we willen ze graag doorgeven.

Kerst is ook bezinning, naar binnen kijken, zien of je kompas nog wel de gewenste richting aangeeft.



*Fijne kerstdagen en een goede
jaarwisseling toegewenst.*

Van de voorzitter

In juni gingen we er nog van uit dat in november weer een ledenvergadering kon worden gehouden. Door de tweede coronagolf en de maatregelen heeft het bestuur besloten dat de ledenvergadering niet kon worden gehouden. Het bestuur heeft nog naar verschillende alternatieven voor een vergadering gekeken (zoals een schriftelijke vergadering waarbij ieder op de stukken en de voorgestelde besluiten kan reageren, digitaal vergaderen, vergaderen in een grote kerkzaal), maar deze waren volgens het bestuur niet

uitvoerbaar of haalbaar. Het bestuur is nog bezig met het jaarplan en de begroting voor het nieuwe jaar. Het jaarplan 2021 zal niet veel afwijken van het huidige jaarplan. Het contributievoorstel voor 2021 vindt u verderop in deze Nieuwsbrief. Het jaarplan 2021 wordt in december op de website geplaatst. Opmerkingen en vragen kunt u natuurlijk altijd stellen. Aan het slot van deze Nieuwsbrief vindt u de contactgegevens van de bestuursleden.

Net als voor de verantwoording over 2019 zal het bestuur achteraf goedkeuring van de leden vragen voor de plannen voor 2021. Ook besluiten over benoeming en herbenoeming van bestuursleden schuiven door. Het bestuursvoorstel tot omzetting van de rechtsvorm, namelijk van coöperatie (=coöperatieve vereniging) naar een gewone vereniging en de daaruit voortvloeiende statutenwijziging wordt ook weer doorgeschoven.

Contributie 2021

Het jaar 2020 is helemaal anders verlopen dan we ons hadden voorgesteld. Door de coronaproblematiek hebben we veel minder activiteiten kunnen ontplooiën dan we ons hadden voorgenomen. Dit betekent ook dat we veel minder geld hebben uitgegeven dan begroot.

Het bestuur heeft daarom besloten voor 2021 **geen contributie** te heffen. Iedereen die voor 1 december 2020 al lid is geworden van ZcL hoeft over 2021 geen contributie te betalen. Dit besluit moet nog wel door een Algemene Ledenvergadering bekrachtigd worden.

Ontwikkelingen Wiemersheerdgebied

Het is al weer enige tijd geleden dat wij u hebben kunnen informeren over de ontwikkelingen en plannen voor het Wiemersheerdgebied. Alle betrokken partijen hebben de afgelopen maanden hard gewerkt om voortgang met het project te maken.

Op 26 november is er weer via internet een digitale (zoom)vergadering geweest om uitwerking te geven aan het concept 'Wonen met een Plus' (zie hierna).

Het project ziet er nu als volgt uit.

Er komt een nieuw Zorggebouw met plaats voor veertig bewoners in zogenoemde Zorgstudio's. Daarnaast worden er 65 appartementen en grondgebonden woningen voor senioren gebouwd in de sociale sector. De bouw zal zodanig worden gerealiseerd dat er slechts één keer verhuisd hoeft te worden.

De appartementen en grondgebonden woningen zijn in principe bestemd voor 55-plussers, maar uitzonderingen zijn mogelijk. Zoals het er nu voor staat, zijn er geen mogelijkheden voor koopwoningen in de vrije sector. Dit heeft ermee te maken dat het gehele project gefinancierd wordt met gelden uit het Groninger Zorgakkoord.

Er wordt nu gewerkt aan een voorlopig bouwontwerp. Een toetsingscommissie die de gelden beheert, moet dat ontwerp goedkeuren. Zodra deze commissie groen licht heeft gegeven, wordt het definitieve ontwerp vastgesteld.

De verwachting is dat dit in het najaar 2021 het geval zal zijn. Na de definitieve goedkeuring volgt de aanbesteding, de keuze voor de aannemer en vervolgens kan de bouw beginnen, mogelijk in 2022.

Wonen met een Plus

Kenmerk van het concept 'Wonen met een Plus' is dat mensen langer zelfstandig kunnen blijven wonen met zorg, ondersteuning en sociale activiteiten dichtbij.

Dit was ook het uitgangspunt voor ZcL om zich als mede-initiatiefnemer in te zetten voor het realiseren ervan. ZcL heeft daarbij voor ogen gehad dat het ook mogelijk moest zijn om binnen het Plusconcept huur- en koopwoningen in de vrije sector tot stand te brengen, waarvoor jong en oud in aanmerking zouden moeten kunnen komen.

Zoals de plannen nu zijn zal dit ideaal helaas niet gerealiseerd kunnen worden. Door de voorwaarden van het Groninger Zorgakkoord

en de regels van Woonzorg Nederland is slechts bouw in de sociale sector mogelijk.

Wel zal het Dorpshuis een belangrijke rol gaan spelen in de nieuwe gebiedsontwikkeling. Het oude gedeelte van het Dorpshuis zal worden versterkt en er worden nieuwe ruimten omheen gebouwd. In één van deze nieuwe ruimten zal mogelijk ook de bibliotheek een plaats krijgen. Knelpunt op dit moment is nog de financiering van deze renovatie. Momenteel wordt er hard gewerkt om via fondsenwerving en subsidies voldoende geldmiddelen beschikbaar te krijgen.

Vrijwilligers

Om diverse redenen hebben twee vrijwilligers hun bijdrage aan ZcL moeten beëindigen. Wij danken Jacob Ozinga en Alfred Pijper voor hun inzet. Ina van der Ploeg en Clara Slager worden verwelkomd als nieuwe vrijwilligers.

Nog vragen?

Hebt u een vraag? U kunt bellen naar de hulplijn of mailen naar info@zorgcooplappersum.nl

De hulplijn is te bereiken via telefoonnummer **06 47 444 565** op werkdagen tussen 10 - 12 uur.

Contactgegevens van de bestuursleden

Ipe van der Deen, voorzitter	06 20019803
Lies van Dijken, secretaris	572302
Geert Maas, penningmeester	572188
John Wieringa, lid	06 20222191
Marianne Erftemeijer, V&A	572109
Tom Dijkstra, V&A	572015

